

**ORDRE DU JOUR DU CONSEIL COMMUNAL
SEANCE DU 23 DECEMBRE 2021 A 20 H 00
en visioconférence**

1. Procès-verbal de la séance du 22 novembre 2021 - Séance publique - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le procès-verbal de la séance publique du Conseil Communal du 22 novembre 2021.

2. Questions orales

Il est demandé au Conseil Communal s'il souhaite poser des questions orales.

3. Réunion conjointe Conseil Communal et Conseil de l'Action Sociale - Rapport concernant les synergies existantes et à développer ainsi que les économies d'échelle et suppression des doubles emplois ou chevauchements d'activités du CPAS et de la Commune - Adoption

Il est demandé au Conseil Communal d'adopter le rapport relatif aux économies d'échelle et aux suppression des doubles emplois ou chevauchements d'activités du CPAS et de la Commune tel que présenté en séance du Conseil conjoint Commune/CPAS du 22 novembre 2021.

4. Régie Communale des Sports et des Loisirs du Condroz - Conseil d'Administration - Composition - Modification - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal de désigner Monsieur Frédéric Lambot, Conseiller Communal pour pourvoir au remplacement de Monsieur Marc Emond au sein du Conseil d'Administration de la Régie Communale des Sports et des Loisirs du Condroz qui se tiendront durant la présente législature.

5. Commission communale n° 2 - Composition - Modification - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal de désigner Monsieur Marc Emond pour pourvoir au remplacement de Monsieur Frédéric Lambot au sein de la 2ème Commission instituée au sein du Conseil Communal.

6. Désaffectation et reprise de 13 fosses communes au cimetière de Ciney 2 et de 6 fosses communes au cimetière de Ciney 3 suite à enquête publique du 1er novembre 2020 au 1er novembre 2021

Il est demandé au Conseil Communal de désaffecter les 13 fosses communes au cimetière de Ciney 2 et les 6 fosses communes au cimetière de Ciney 3.

7. Supracommunalité Territoire Dinantais-Meuse-Condroz - Convention de collaboration - Ratification

Il est demandé au Conseil Communal de ratifier la délibération prise par le Collège Communal en sa séance du 22 novembre 2021 approuvant la convention visant à formaliser la collaboration entre différentes Communes en vue de développer une politique supracommunale sur le territoire de l'Arrondissement de Dinant.

8. Création d'une liaison douce entre Ciney et Leignon - acquisition d'emprises - SA le Preu Chevalier - projet d'acte - approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver :

- *le plan dressé en date du 17 novembre 2021 par Monsieur Olivier MASNELLI, géomètre-expert au Service Technique Provincial sur lequel est matérialisée sous teinte jaune l'emprise à recevoir de la SA "LE PREU CHEVALIER" moyennant le paiement d'un euro symbolique pour une contenance totale de 550,77 mètres carrés ;*
- *le projet d'acte de vente rédigé par l'étude des notaires DECLAIRFAYT à Assesse, à l'intervention du notaire Maître Patrick LAMBINET, destiné à authentifier l'acquisition de l'emprise par la Ville de Ciney moyennant le respect par la Ville de Ciney des conditions suivantes :*
 - *La ville de Ciney s'engage à placer à ses frais deux panneaux "propriété privée" devant la maison de Madame de RIDDER ;*
 - *La Ville de Ciney s'engage à placer deux barrières à ses frais.*
 - *L'acquisition de l'emprise par la Ville de Ciney a lieu pour cause d'utilité publique, à savoir la création d'une liaison douce entre Ciney-centre et Leignon - Chapois.*

9. Création d'une liaison douce entre Ciney et Leignon - acquisition d'emprises - projet d'acte - approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver :

- le plan dressé en date du 9 novembre 2021 par Monsieur Olivier MASNELLI, géomètre-expert au Service Technique Provincial sur lequel sont matérialisées les diverses emprises à acheter aux consorts DRION - de VILLENFAGNE de SORINNES pour une contenance totale de 2332,27 mètres carrés ;
- le projet d'acte de vente rédigé par l'étude des notaires DECLAIRFAYT à Assesse, à l'intervention du notaire Maître Philippe DE WASSEIGE, destiné à authentifier l'acquisition des diverses emprises par la Ville de Ciney au prix de six mille neuf cent nonante-six euros quatre-vingt-et-un cents (6.996,81 euros).

10. Haversin - aux Basses - Modification par désaffectation d'une portion de la rue "aux basses" - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver :

- le principe de désaffectation d'une partie du domaine public étant une portion de la voirie "aux basses", située derrière la maison d'habitation de Monsieur Didier ENGLEBERT cadastrée à Haversin - troisième division (Serinchamps), section E n° 50H, d'une contenance de 3 ares 45 centiares.
- le rapport d'estimation des Notaires Anne et Antoine DECLAIRFAYT à Assesse concluant à une valeur de 25€/m² soit un total de huit mille six cent vingt-cinq euros 8.625€.
- le principe de vente de la portion de voirie telle que décrite ci-dessus à Monsieur Didier ENGLEBERT, demeurant à Haversin, aux basses 22 au prix de 8.625 euros.

11. Renouvellement du GRD Electricité - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal de proposer à la CWaPE, comme candidat gestionnaire de réseau de distribution pour la gestion de distribution d'électricité sur le territoire de la Commune de Ciney, la Société Coopérative Ores Assets.

12. Renouvellement du GRD Gaz - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal de proposer à la CWaPE, comme candidat gestionnaire de réseau de distribution pour la gestion de distribution de gaz sur le territoire de la Commune de Ciney, la Société Coopérative Ores Assets.

13. Modifications budgétaires n° 3 pour l'exercice 2021 - Réformation - Communication

Il est donné connaissance au Conseil Communal de l'arrêté daté du 22 novembre 2021 par lequel Monsieur le Ministre du Logement, des Pouvoirs Locaux et de la Ville Christophe COLLIGNON réforme les modifications budgétaires n° 3 pour l'exercice 2021 votées par le Conseil Communal du 18 octobre 2021.

14. Règlements fiscaux - Taxes - Approbation de l'autorité de Tutelle - Prise de connaissance

Il est donné connaissance au Conseil Communal De l'approbation en date du 24 novembre 2021 par l'autorité de Tutelle des règlements-taxes suivants, votés en séance du Conseil Communal du 18 octobre 2021 :

- Règlement-taxe sur les immeubles bâtis inoccupés ;*
- Règlement-taxe sur l'absence de places de parking ;*
- Règlement-taxe sur l'enlèvement et le traitement des déchets ménagers et y assimilés ;*
- Règlement-taxe sur les mâts d'éoliennes destinées à la production industrielle d'électricité ;*
- Règlement-taxe sur le marché tenu à l'intérieur du domaine privé des personnes morales et de droit public ;*
- Règlement-taxe sur les cannabis-shops ;*
- Règlement-taxe sur les enseignes et publicités assimilées obsolètes.*

15. Règlements fiscaux - Redevances - Approbation de l'autorité de Tutelle - Prise de connaissance

Il est donné connaissance au Conseil Communal de l'approbation en date du 24 novembre 2021 par l'autorité de Tutelle des règlements-redevances suivants, votés en séance du Conseil Communal du 18 octobre 2021 :

- Règlement-redevance sur le traitement des dossiers de permis d'urbanisme, d'urbanisation, de certificat d'urbanisme, de permis de location, de permis d'environnement et de permis unique ;*
- Règlement-redevance sur l'occupation du domaine public ;*
- Règlement-redevance sur les prestations d'implantations des constructions et d'établissement de procès-verbaux en résultant ;*
- Règlement-redevance sur la collecte, l'acquisition, le remplacement de conteneurs à puce et la fourniture de pièces de rechange ;*
- Règlement-redevance sur l'enlèvement et l'entreposage des véhicules abandonnés sur la voie publique ;*
- Règlement-redevance fixant le tarif de la bibliothèque communale et de la ludothèque.*

16. Délibération générale relative au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) - Approbation de l'autorité de Tutelle - Prise de connaissance

Il est donné connaissance au Conseil Communal de l'approbation en date du 24 novembre 2021 par l'autorité de Tutelle de la délibération générale relative au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), prise en séance du Conseil Communal du 18 octobre 2021.

17. Redevance sur le stationnement - Gratuité pendant la période précédant les fêtes de fin d'année - Extension du principe à la zone « achats-minutes » - Décision - Ratification

Il est demandé au Conseil Communal de ratifier la délibération prise par le Collège Communal en sa séance du 6 décembre 2021 décidant :

- D'accorder une heure de stationnement gratuit pendant la période précédant les fêtes de fin d'année, soit du 10 au 24 décembre 2021 inclus et ce, également dans la zone « achats-minutes » située dans la rue du Centre;*
- De faire ratifier la présente décision au prochain Conseil Communal du 13 décembre 2021.*

18. Ciney - Marché public de travaux - Construction des Ateliers Communaux - Lot 4 - Abords extérieurs - Approbation des conditions et du mode de passation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le cahier des charges relatif au marché "Construction des nouveaux ateliers communaux - lot 4 - abords extérieurs" établi par le bureau d'architecture a2bw, dont le montant estimé s'élève à 298.273,26 € hors TVA ou 360.910,65 €, 21% TVA comprise, étant entendu que ce montant n'a qu'une valeur indicative et de passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable.

19. Régie Communale Autonome des Sports et des Loisirs du Condroz - Plan d'entreprise 2022 - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le plan d'entreprise 2022 de la Régie Communale Autonome des Sports et des Loisirs du Condroz.

20. Rapport administratif - Communication

Il est donné connaissance au Conseil Communal du rapport administratif de la Commune de Ciney pour l'année 2021.

21. Note de politique générale - Communication

Il est donné au Conseil communal communication de la note de politique générale pour l'exercice 2022.

22. Budget 2022 - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le budget communal pour l'exercice 2022.

23. CPAS - Budget 2022 - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le budget du CPAS pour l'exercice 2022.

24. Zone de Police - Dotation communale 2022 - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver l'octroi d'un subside d'un montant de 1.790.200,00 € représentant la quote-part de la Commune de Ciney dans la Zone de Police Condroz-Famenne pour l'exercice 2022.

25. Zone de Secours Dinaphi - Dotation communale 2022 - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal de fixer la dotation communale à la Zone de Secours Dinaphi, pour l'exercice 2022, au montant de 676.032,80 €.

26. Titres-repas - Règlement - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver l'octroi de titres-repas électroniques à tous les agents communaux et ce, du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022.

27. Questions orales - Réponse éventuelle

Il est donné éventuellement réponses aux questions orales des Conseillers Communaux.