

**ORDRE DU JOUR DU CONSEIL COMMUNAL
SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2021 A 20 H 00
en visioconférence**

- 1. Réunion conjointe Commune/CPAS - Rapport annuel concernant les synergies existantes et à développer, les économies d'échelle et suppression des doubles emplois ou chevauchements d'activités du CPAS et de la Commune - Présentation**

Il est présenté aux membres du Conseil Communal et du Conseil de l'Action Sociale, réunis conjointement, le rapport établi par le Comité de Concertation conformément à l'article 26bis §5 de la loi organique des CPAS sur l'ensemble des synergies existantes et à développer entre la Commune et le Centre d'Action Sociale. Ce rapport est également relatif aux économies d'échelle et aux suppressions des doubles emplois ou chevauchements d'activités du Centre Public d'Action Sociale et de la Commune.

- 2. Procès-verbal de la séance du 18 octobre 2021 - Séance publique - Approbation**

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le procès-verbal de la séance publique du Conseil Communal du 18 octobre 2021.

- 3. Questions orales**

Il est demandé au Conseil Communal s'il souhaite poser des questions orales.

- 4. CPAS - Modification budgétaire n° 3 exercice 2021 - Approbation**

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver la modification budgétaire n° 3 de l'exercice 2021 du CPAS.

- 5. Bureau Economique de la Province de Namur - Assemblée Générale Ordinaire - Ordre du jour - Approbation**

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver les points portés à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Intercommunale Bureau Economique de la Province de Namur qui se tiendra le 14 décembre 2021.

6. BEP Expansion Economique - Assemblée Générale Ordinaire - Ordre du jour - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver les points portés à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Intercommunale BEP Expansion Economique qui se tiendra le 14 décembre 2021.

7. BEP Environnement - Assemblée Générale Ordinaire - Ordre du jour - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver les points portés à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Intercommunale BEP Environnement qui se tiendra le 14 décembre 2021.

8. BEP Crématorium - Assemblée Générale Ordinaire - Ordre du jour - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver les points portés à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Intercommunale BEP Crématorium qui se tiendra le 14 décembre 2021.

9. Idefin - Assemblée Générale Ordinaire - Ordre du jour - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver les points portés à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Intercommunale Idefin qui se tiendra le 16 décembre 2021.

10. Inasep Assemblée Générale Ordinaire - Ordre du jour - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver les points portés à l'Assemblée Générale Ordinaire de l'Inasep qui se tiendra le 15 décembre 2021.

11. iMio - Assemblée Générale Ordinaire - Ordre du jour - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver les points portés à l'Assemblée Générale Ordinaire de l'Intercommunale iMio qui se tiendra le 7 décembre 2021.

12. Commissions agricoles - Subsidés - Répartition - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver la répartition de l'allocation budgétaire prévue en faveur des commissions agricoles de l'entité cinacienne au budget 2021.

13. Associations patriotiques - Subsidés - Répartition - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver la répartition de l'allocation budgétaire prévue en faveur des associations patriotiques de la Commune de Ciney au budget 2021.

14. Associations culturelles et de loisirs - Subsidés - Répartition - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver la répartition de l'allocation budgétaire prévue en faveur des associations culturelles et de loisirs au budget 2021.

15. Clubs Sportifs - Subsidés - Répartition - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver la répartition de l'allocation budgétaire prévue en faveur des clubs sportifs de l'entité cinacienne au budget 2021.

16. Rénovation des balustrades du parc Saint-Roch - Approbation des conditions et du mode de passation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le cahier des charges N° ID1232/EP/10.21 relatif à la rénovation des balustrades du parc Saint-Roch dont le montant total estimé s'élève à 132.231,40 € hors TVA ou 160.000,00 €, 21% TVA comprise, détaillé comme suit:

- Lot 1 (Balustrades du mur au-dessus du puits), estimé à 66.115,70 € hors TVA ou 80.000,00 €, 21% TVA comprise ;*
- Lot 2 (Balustrades sous le Château en contre-bas de l'accès principal), estimé à 66.115,70 € hors TVA ou 80.000,00 €, 21% TVA comprise ;*

étant entendu que ces montants n'ont qu'une valeur indicative et de passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable.

17. Ciney - Marché public de fournitures - Acquisition d'une mini pelle pour le Service Travaux - Approbation des conditions et du mode de passation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le nouveau cahier des charges N° ID1235/EP/11.21 relatif à l'acquisition d'une mini pelle pour le service travaux dont le montant estimé s'élève à 41.322,31 € hors TVA ou 50.000,00 €, 21% TVA comprise, étant entendu que ce montant n'a qu'une valeur indicative et de passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable.

18. Plan d'investissement Wallonie Cyclable - 2020-2021 - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le Plan d'investissement Wallonie Cyclable 2020-2021 dont les formulaires-type, dûment complétés, relatifs à l'introduction du Plan d'investissement communal sont joints à la présente décision et les investissements que concernent lesdits formulaires, lesquels reprennent l'ensemble des travaux dont l'attribution des marchés publics est envisagée dans le courant de la programmation.

19. Soutien à la filière locale du bois - Action - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal :

- De demander au Collège Communal :
 - De présenter lors d'une prochaine séance du Conseil Communal en 2022, le cahier des charges des ventes de bois marchand modifié en vue :
 - D'activer systématiquement la possibilité de vente de gré à gré de minimum 20 % de ses agrumes pour assurer à nos scieurs locaux un approvisionnement à un prix juste et maintenir ainsi la viabilité de leur entreprise ;*
 - D'organiser les lots de façon à ce qu'ils soient intéressants pour les scieurs locaux, principalement intéressés par le chêne ;*
 - De prévoir certains lots n'excédant pas 35.000 € ;*
 - D'utiliser pour les projets communaux (bacs à fleurs, panneaux didactiques, travaux de construction et de transformation qu'ils soient intérieurs - planchers, escaliers... - ou extérieurs - bardage...) du bois local en veillant à introduire systématiquement dans les cahiers des charges, des clauses permettant de privilégier le circuit court au sein de la filière bois.***
- De demander au DNF de répondre à cette préoccupation au travers des mesures reprises ci-dessus.*

20. Ciney - Rue d'Omalus - Création d'une crèche communale - Projet d'acte de cession au profit de la Ville de Ciney - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver :

- le projet d'acte rédigé par les notaires DECLAIRFAYT à Assesse destiné à authentifier la cession gratuite de la portion de la parcelle cadastrée Ciney - 1ère division section A numéro 334D7 au profit de la Ville de Ciney afin d'y construire la future crèche communale ;*
- la note de servitude rédigée par le géomètre-expert immobilier Monsieur Saïd EL AYADI ;*

- le plan de division dressé en date du 4 octobre 2021 par le géomètre- expert immobilier Monsieur Saïd EL AYADI sur lequel est matérialisée sous liseré rouge la portion à céder à la Ville de Ciney.

21. Construction d'une crèche rue d'Omalius - Approbation des conditions et du mode de passation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le cahier des charges N° ID1204/EP/09.21 relatif à la construction d'une crèche rue d'Omalius à Ciney dont le montant estimé s'élève à 196.694,21 € hors TVA ou 238.000,00 €, 21% TVA comprise, étant entendu que ce montant n'a qu'une valeur indicative et de passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

22. PCDR - Aménagement de la place du Baty - Avenant 2021 à la convention exécution - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal :

- d'approuver l'avenant 2021 à la convention-exécution incluant un nouveau programme financier dont le budget global est estimé à 733 638,39€ TVAC avec une part communale de 344 816,79€ TVAC.
- d'approuver les modalités de cet avenant.
- de solliciter l'approbation de l'avenant à la convention-exécution par le Ministre wallon de la Ruralité.
- de solliciter les subsides correspondant à cette convention de développement rural auprès du Département wallon de la Ruralité.
- de prévoir la dépense sur l'article budgétaire suivant 421/731-60 (n° de projet 20210016)

23. Achène - Rue du Parc Industriel - Vente Ville de Ciney à V3 Manupal - Projet d'acte - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver :

- le plan dressé en date du 9 février 2021 par le Géomètre-Expert Immobilier, Monsieur Philippe BINAME, sur lequel est matérialisé sous liseré jaune la portion de terrain à vendre à V3 MANUPAL d'une contenance de 18 ares 08 centiares ;
- le projet d'acte de vente rédigé par Maître Amélie PERLEAU, Notaire associé à Ciney et Maître Antoine DECLAIRFAYT, Notaire à Assesse, le premier tenant minute, destiné à authentifier la vente de la portion de terrain d'une contenance de 18 ares 08 centiares à l'entreprise V3 MANUPAL moyennant un prix de 28.928 euros.

24. Leignon - Rue du Forbot - Règlement complémentaire de roulage - Création d'un passage pour piétons - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver, via un règlement complémentaire de circulation, le tracé d'un passage pour piétons sur la Rue du Forbot à Leignon (N938) à hauteur de la cumulée 21.200 par le Service Public de Wallonie.

25. Désaffectation et reprise d'une sépulture au cimetière de BRAIBANT suite à l'enquête publique pour défaut d'entretien du 01/11/2020 au 01/11/2021 - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal de désaffecter une concession au cimetière de Braibant et de reprendre en conséquence la sépulture précitée au bénéfice de la Commune qui décidera de son affectation future.

26. Projet Points Noeuds - Convention portant sur la réalisation, la maintenance et la promotion du réseau cyclable points nœuds - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver les termes de la convention envoyée par la Province de Namur et portant sur la réalisation, la maintenance et la promotion du réseau cyclable à points-noeuds.

27. Personnel Communal - Statut administratif - Modification - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver la nouvelle version du statut administratif pour le personnel communal.

28. Personnel Communal - Statut pécuniaire - Modification - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver la nouvelle version du statut pécuniaire pour le personnel communal.

29. Personnel communal - CADRE - Modification - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver la nouvelle version du cadre relatif au personnel communal.

30. Personnel Communal - Règlement de travail - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le règlement de travail applicable au personnel communal.

31. Règlements fiscaux - Approbation de l'autorité de Tutelle - Prise de connaissance

Il est donné connaissance au Conseil Communal :

- *De l'approbation en date du 14 octobre 2021 par la Tutelle du règlement-redevance sur le stationnement, voté en séance du Conseil Communal du 6 septembre 2021 ;*
- *De l'approbation en date du 27 octobre 2021 par la Tutelle des règlements suivants :*
 - *règlement-taxe additionnelle communale à l'impôt des personnes physiques, voté en séance du Conseil Communal du 18 octobre 2021 ;*
 - *règlement sur les centimes additionnels au précompte immobilier, voté en séance du Conseil Communal du 18 octobre 2021.*

32. Taxe sur les secondes résidences - Règlement - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver une taxe communale et directe sur les secondes résidences, inscrites ou non à la matrice cadastrale, situées sur le territoire de la Commune.

Le montant de la taxe est fixé à 720 € par an et par seconde résidence, hormis pour les secondes résidences établies dans des logements pour étudiants (kots) pour lesquelles le taux est fixé à 110 € par an et par unité.

33. Taxe sur les panneaux publicitaires et les affiches publicitaires - Règlement - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver, pour les exercices 2022 à 2025, une taxe communale sur les panneaux publicitaires.

La taxe est fixée à 0,85 € par dm² ou fraction de dm² de superficie du panneau et par an.

La taxe est due pour l'année entière, quelle que soit l'époque à laquelle le panneau a été placé.

Pour les supports mobiles, il sera procédé à une taxation trimestrielle s'établissant comme suit : 0,85€/dm² : 4.

*Le taux prévu au présent article sont doublés lorsque le panneau est équipé d'un système de défilement électronique ou mécanique de messages publicitaires **ou** lorsque le panneau est lumineux ou éclairé.*

*Le taux prévu au présent article sont triplés lorsque le panneau est équipé d'un système de défilement électronique ou mécanique de messages publicitaires **et** lorsque le panneau est lumineux ou éclairé.*

34. Fabrique d'Eglise Saint-Nicolas de Ciney - Modification budgétaire n° 1 - exercice 2021 - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver la modification budgétaire n° 1 du budget exercice 2021 de l'établissement cultuel La Fabrique d'Eglise Saint-Nicolas de Ciney votée en séance du Conseil de Fabrique du 14 octobre 2021.

35. Ville de Ciney/Régie Communale Autonome des Sports et des Loisirs du Condroz - Salle Murisaltienne - Piscine - Personnel - Détachement - Convention de mise à disposition

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le projet de convention de mise à disposition ci-joint entre la Ville de Ciney et la Régie Communale autonome des Sports et Loisirs du Condroz.

36. Questions orales - Réponses éventuelles

Il est donné éventuellement réponses aux questions orales des Conseillers Communaux.