### ORDRE DU JOUR DU CONSEIL COMMUNAL SEANCE DU 6 SEPTEMBRE 2021 A 20 H 00

#### en visioconférence

#### 1. Rentrée scolaire : communication

### 2. Procès-verbal de la séance du 23 juin 2021 - Séance publique - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le procès-verbal de la séance publique du Conseil Communal du 23 juin 2021.

#### 3. **Ouestions orales**

Il est demandé au Conseil Communal s'il souhaite poser des questions orales.

## 4. Ville de Ciney/LAMBERT Ruddy et François - Chemin vicinal n° 29 - Décision d'ester en justice

Il est demandé au Conseil Communal d'ester en justice afin de contraindre M. LAMBERT Ruddy à effectuer les aménagements demandés dans notre courrier recommandé du 28 juin 2021 au chemin vicinal n° 29 à Corbion.

## 5. iMio - Assemblée Générale Extraordinaire - Ordre du jour - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le point porté à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Extraordinaire de iMio qui se tiendra le 28 septembre 2021.

## 6. La Terrienne du Crédit Social - Assemblée Générale Extraordinaire - Ordre du jour - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver les points portés à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Extraordinaire de La Terrienne du Crédit Social qui se tiendra le 21 septembre 2021.

7. ASBL ACIDAC - ASBL "Agence Locale pour l'Emploi de Ciney" - ASBL Centre Culturel de Ciney - Assemblée Générale - Représentant - Démission

Il est porté à la connaissance du Conseil Communal la démission de Madame Katy Quinet de son mandat de représentante de la Commune de Ciney au sein des Assemblées Générales de l'ASBL ACIDAC, de l'ASBL "Agence Locale pour l'Emploi de Ciney" et de l'ASBL Centre Culturel de Ciney.

8. ASBL ACIDAC - Assemblée Générale - Représentant - Modification - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal de désigner ....... pour représenter la Commune de Ciney durant la présente législature à l'Assemblée Générale de l'ASBL ACIDAC et pourvoir ainsi au remplacement de Madame Katy Quinet.

9. ASBL « Agence Locale pour l'Emploi de Ciney » - Assemblée Générale - Représentant - Modification - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal de désigner ....... pour représenter la Commune de Ciney durant la présente législature à l'Assemblée Générale de l'ASBL « Agence Locale pour l'Emploi de Ciney » et pourvoir ainsi au remplacement de Madame Katy Quinet.

10. ASBL Centre Culturel de Ciney - Assemblée Générale - Représentant - Modification - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal de désigner ....... pour représenter la Commune de Ciney durant la présente législature à l'Assemblée Générale de l'ASBL Centre Culturel de Ciney et pourvoir ainsi au remplacement de Madame Katy Quinet.

11. Convention asbl terre - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver et de signer la convention proposée par l'ASBL Terre.

12. Ciney - Chemin d'Haljoux - Règlement complémentaire de roulage - Suppression d'un passage pour piétons - Réalisation d'un ralentisseur de trafic de type sinusoïdal - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal, via un règlement complémentaire sur le roulage :

- d'abroger le passage pour piétons situé avant l'immeuble numéro 6 Chemin d'Haljoux à Ciney;
- d'approuver l'implantation d'un ralentisseur de trafic de type sinusoïdal Chemin d'Haljoux à Ciney :
  - sous le point lumineux situé avant la traversée du RaVel ;
  - Sous le point lumineux situé avant l'immeuble numéro 6.

## 13. Chevetogne - Rue Houbires - Règlement complémentaire de roulage - Placement d'un îlot directionnel - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver, via un règlement complémentaire sur le roulage, le placement d'un îlot directionnel Rue Houbires à Chevetogne.

# 14. Ciney - Marché public de fournitures - Création et installation d'une œuvre d'art sur le nouveau rond-point situé Route de Charlemagne à Ciney en partenariat avec la Province de Namur - Approbation des conditions et du mode de passation

Il est demandé au Conseil Communal :

- D'approuver le cahier des charges N° ID1200/EP/09.21 relatif
  à la création et l'installation d'une oeuvre d'art sur le
  nouveau rond-point situé route Charlemagne à Ciney en
  partenariat avec la Province de Namur dont le montant
  estimé s'élève à 57.851,24 € hors TVA ou 70.000,00 €, 21%
  TVA comprise, étant entendu que ce montant n'a qu'une
  valeur indicative ;
- De passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable.

### 15. Pessoux - Chapelle de Jannée - Principe de vente - A probation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le principe de vente de la Chapelle de Jannée moyennant un prix de départ de 220.000 euros par procédure de gré à gré.

## 16. Ciney Rue du Commerce 93A - Acquisition par la Ville de Ciney- Projet d'acte - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le projet d'acte rédigé par les notaires Antoine et Anne DECLAIRFAYT destiné à authentifier l'acquisition par la Ville de Ciney du bâtiment sis rue du Commerce 93A étant une maison de commerce avec un entrepôt et un garage, l'ensemble étant cadastré Ciney - première division section D numéros 6L5 et 6H15 pour le prix de 320.000 euros.

#### 17. Conseiller en Logement - Attestation - Décision à prendre

- d'attester que Madame Kristel Lecocq a bien été occupée pour la fonction de Conseiller en Logement à raison de l'accord inter-communal intervenu entre les Communes de Havelange, Hamois et Ciney et ce, jusqu'au 29 février 2020;
- d'attester que Madame Kristel Lecocq exerce toujours les fonctions de Conseiller en Logement et ce, à raison d'un temps plein pour le compte de la Commune de Ciney et ce, depuis le 1er mars 2020.

# 18. Ciney - Marché public de services - Désignation d'un auteur de projet pour l'étude et le suivi des travaux d'aménagement de l'Avenue Schögel et de la Rue Saint-Gilles à Ciney - Approbation des conditions et du mode de passation

Il est demandé au Conseil Communal :

- D'approuver le cahier des charges N° ID1197/EP/07.21 relatif
  à la désignation d'un auteur de projet pour l'étude et le suivi
  des travaux d'aménagement de l'Avenue Schlögel et de la
  Rue Saint-Gilles à Ciney dont le montant total estimé s'élève
  à 206.611,57 € hors TVA ou 250.000,00 €, 21% TVA
  comprise, détaillé comme suit:
  - Tranche ferme : Réalisation de la pré-étude dont le montant estimé s'élève à 41.322,31 € hors TVA ou 50.000,00 €, 21% TVA comprise,
  - Tranche conditionnelle : Réalisation de l'étude définitive et suivi des travaux dont le montant estimé à : 165.289,27 € hors TVA ou 200.000,00 €, 21% TVA comprise;
  - étant entendu que ces montants n'ont qu'une valeur indicative ;
- De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

### Ciney - Marché public de travaux - Construction des nouveaux Ateliers Communaux - Travaux subventionnés - Approbation des conditions et du mode de passation

- D'approuver le cahier des charges relatif à la construction des nouveaux ateliers communaux dont le montant global estimé s'élève à 2.606.257,62€ HTVA, soit 3.153.571,71€ TVAC, détaillé comme suit:
  - Lot 1 (Gros oeuvre et stabilité), estimé à 1.745.452,51€ HTVA, soit 2.111.997,54€ TVAC;
  - Lot 2 (Techniques spéciales), estimé à 364.646,01€ HTVA, soit 441.221,67€ TVAC;
  - Dot 3 (Electricité), estimé à 88.237,98€ HTVA, soit 106.767,95€ TVAC ;
  - Lot 4 (Abords extérieurs), estimé à 298.273,27€ HTVA, soit 360.910,65€ TVAC;
  - Lot 5 (Châssis et parachèvement extérieurs), estimé à 109.647,85€ HTVA, soit 132.673,90€ TVAC;
  - étant entendu que ces montants n'ont qu'une valeur indicative.
- De passer le marché par la procédure ouverte.

### 20. Ciney - Marché public de travaux - Réfection des WC du Conservatoire de Ciney - Approbation des conditions et du mode de passation

Il est demandé au Conseil Communal :

- D'approuver le cahier des charges N° ID1201/OS/09.21 relatif
  à la réfection des WC du Conservatoire de Ciney" dont le
  montant estimé s'élève à 33.018,86 € hors TVA ou 35.000 €,
  6% TVA comprise, étant entendu que ce montant n'a qu'une
  valeur indicative;
- De passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable.

### 21. Ciney - Sécurisation Rue Des Sorbiers à Ciney - Communication

Il est donné communication au Conseil Communal que le Collège Communal a attribué le marché relatif à la sécurisation de la Rue des Sorbiers à la société Dubois Dawance au montant de 32.500€ HTVA, soit 39.325€ TVAC.

22. Ciney - Marché public de travaux - Réparation de la voirie de la Rue des Sorbiers à Ciney suite à l'effondrement occasionné par les inondations - Approbation des conditions et du mode de passation

Il est demandé au Conseil Communal :

- D'approuver le cahier des charges N° ID1202/GRE/09.21 relatif à la réparation de la voirie de la Rue des Sorbiers à Ciney suite à l'effondrement occasionné par les inondations" dont le montant estimé s'élève à 33.057,85 € hors TVA ou 40.000,00 €, 21% TVA comprise, étant entendu que ce montant n'a qu'une valeur indicative;
- De passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable.

## 23. Ciney - Marché public de fournitures - Acquisition d'un véhicule pour les menuisiers de la Ville de Ciney - Approbation des conditions et du mode de passation

- d'approuver le cahier des charges N° ID1206/FM/09.21 relatif
  à l'acquisition d'un véhicule pour les menuisiers de la Ville de
  Ciney dont le montant estimé s'élève à 33.057,85 € hors TVA
  ou 40.000,00 €, 21% TVA comprise, étant entendu que ce
  montant n'a qu'une valeur indicative;
- De passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable.

## 24. Ciney - Marché public de fournitures - Acquisition d'un véhicule pour les jardiniers de la Ville de Ciney - Approbation des conditions et du mode de passation

Il est demandé au Conseil Communal :

- D'approuver le cahier des charges N° ID1205/FM/09.21 relatif
  à l'acquisition d'un véhicule pour les jardiniers de la Ville de
  Ciney dont le montant estimé s'élève à 37.190,08 € hors TVA
  ou 45.000,00 €, 21% TVA comprise, étant entendu que ce
  montant n'a qu'une valeur indicative;
- De passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable.

## 25. Ciney - Marché public de travaux - Entretien de voiries en 2021 - Approbation des conditions et du mode de passation

Il est demandé au Conseil Communal :

- D'approuver le cahier des charges relatif à l'entretien de voiries en 2021" dont le montant estimé s'élève à 261.157,02 € hors TVA ou 316.000,00 €, 21% TVA comprise, étant entendu que ce montant n'a qu'une valeur indicative;
- De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

## 26. Ciney - Marché public de fournitures - Acquisition d'une mini pelle pour le Service Travaux - Approbation des conditions et du mode de passation

Il est demandé au Conseil Communal :

- D'approuver le cahier des charges N° ID1207/FM/09.21 relatif
  à l'acquisition d'une mini pelle pour le service travaux dont le
  montant estimé s'élève à 41.322,31 € hors TVA ou
  50.000,00 €, 21% TVA comprise, étant entendu que ce
  montant n'a qu'une valeur indicative;
- De passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable.

### 27. Ciney - Marché public de travaux - Travaux d'amélioration et égouttage des Rues de Trisognes et de Marchapagne à Pessoux - Approbation des conditions et du mode de passation

- D'approuver le cahier des charges relatif aux travaux d'amélioration et égouttage des rues de Trisogne et de Marchapagne à Pessoux, établi par l'auteur de projet, l'INASEP dont le montant total estimé s'élève à à 857.941,68 € HTVA, soit 976.430,19€ TVAC détaillé comme suit:
  - 479.439,75€ HTVA, soit 580.122,12€ TVAC (21% de TVA) pour les travaux de voirie pris en charge par la Ville de Ciney dont une partie est subsidée par le SPW;

- 236.091€ HTVA (0% de TVA) pour les travaux d'égouttage pris en charge par la Société Publique de Gestion des Eaux .
- 57.619,68€ HTVA (0% de TVA) pour les travaux de raccordement particuliers pris en charge par la Société Publique de Gestion des Eaux;
- 84.640,13€ HTVA, soit 102.414,56€ TVAC (21% de TVA) pour les travaux de distribution d'eau pris en charge par l'Association Intercommunale des Eaux du Condroz;

étant entendu que ces montants n'ont qu'une valeur indicative.

- D'approuver la convention de délégation.
- De passer le marché par la procédure ouverte.

## 28. Projet d'expropriation d'un site sis à Ciney, Avenue de Namur, appartenant à la Régie des Bâtiments - Dossier d'expropriation - Pièces complémentaires - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal de confirmer sa volonté d'exproprier et son accord ferme et définitif pour l'acquisition d'un site sis à Ciney, Avenue de Namur, appartenant à la Régie des Bâtiments, au prix fixé par celle-ci de  $1.610.000 \in +3\%$  de frais de remploi.

## 29. Ciney - Vente de produits forestiers 2021 exercice 2022 - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le catalogue des coupes de bois marchands à exposer à la vente de bois de l'automne 2021.

## 30. Ciney - Rempart de la tour 39 - Remise en vente - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal :

- de demander aux Notaires DECLAIRFAYT de remettre la maison avec jardin sise Rempart de la tour 39 à Ciney et cadastrée Ciney - Première division section B numéro 327V2 en vente moyennant un prix de base de 150.000 euros;
- de donner la priorité aux offres qui seront formulées sans condition suspensive.

La procédure de vente sera le "gré à gré".

## 31. Ciney - parking souterrain rue Edouard DINOT - servitude au profit de la SA LIXON - projet de constitution de servitude - décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal :

- de marquer son accord sur le projet le constitution de servitude de passage à titre réel et perpétuel, afin de permettre aux piétons, vélos, motos et autres véhicules d'accéder depuis le parking public au sous-sol de l'immeuble à construire par la SA LIXON, projet d'acte rédigé par l'étude des Notaires Amélie PERLEAU et Jean-Pierre MISSON.
- de marquer son accord sur l'intervention, sans limitation dans le temps, de la SA LIXON et par la suite de l'association des copropriétaires de l'immeuble à construire, dans les consommations d'électricité et d'eau du parking public à concurrence d'une indemnité forfaitaire fixée à onze euros cinquante cents (11,50 €) par mois et par parking privatif du sous-sol de l'immeuble à construire.

Cette indemnité sera en outre indexée de plein droit chaque année sans notification préalable de la Ville de Ciney.

## 32. Renouvellement des conseils cynégétiques - Conseil cynégétique du Bocq-Tailfer - UVCW - Désignation d'un représentant - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal de proposer la candidature de Monsieur Guy Reginster comme représentant de la Commune de Ciney auprès du Conseil cynégétique du Bocq-Tailfer et de déposer cette candidature pour le 13 septembre à cvc@uvcw.be

### 33. Modifications budgétaires n° 2 pour l'exercice 2021 - Réformation - Communication

Il est donné au Conseil Communal communication de l'arrêté daté du 26 juillet 2021 par lequel Monsieur le Ministre du Logement, des Pouvoirs Locaux et de la Ville Christophe COLLIGNON réforme les modifications budgétaires n° 2 pour l'exercice 2021 de la Ville votées par le Conseil Communal en sa séance du 23 juin 2021.

## 34. Fabrique d'Eglise de Chapois - Budget exercice 2022 - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le budget de l'établissement cultuel, pour l'exercice 2022, voté en séance du Conseil de Fabrique d'Eglise Saint-Roch de Chapois en date du 4 août 2021.

## 35. Fabrique d'Eglise Saint-Martin de Pessoux - Budget exercice 2022 - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le budget de l'établissement cultuel, pour l'exercice 2022, voté en séance du Conseil de Fabrique d'Eglise Saint-Martin de Pessoux.

## 36. Fabrique d'Eglise d'Achêne - Budget exercice 2022 - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver le budget de l'établissement cultuel, pour l'exercice 2022, voté en séance du Conseil de Fabrique d'Eglise d'Achêne en date du 2 août 2021.

#### 37. Charte Relais citoyens - Listing Relais citoyens - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver :

- La Charte Relais Citoyens modifiée au niveau de sa forme et au niveau de l'ajout d'un poste de coordinateur bénévole des relais citoyens;
- Le listing actualisé des relais citoyens.

## 38. Achêne - Fays - Vente d'une portion de terrain - Projet d'acte - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal de marquer son accord sur :

- · le projet d'acte rédigé par l'étude de Maître Patricia VAN BEVER, et Maître Jean-Pierre MISSON, destiné à authentifier la vente de la portion de 6m² à prendre dans la parcelle cadastrée Ciney 7ème division Achêne section B numéro 186B appartenant à la Ville de Ciney au profit de Monsieur ZAKHARKEVITCH Andrei Mikhailovitch, demeurant et domicilié à 5590 Ciney, rue Martin Morimont, 6 boite 2 et Madame QUADFLIEG Marie-Henriette Yvonne Madeleine Alice Marcelle Ghislaine, demeurant et domiciliée à 6924 Wellin (Lomprez), Ruelle des Boulevards, 75 pour le prix de 300 euros.
- le plan dressé en date du 26 août 2021 par le géomètre Damien ROUSSEAU pour la SRL Geofamenne.
- le rapport d'estimation des notaires DECLAIRFAYT à Assesse concluant à une valeur de 300 euros.

### 39. Convention relative à la mise en place d'une redevance sur le stationnement dans les espaces publics régionaux entre la Ville de Ciney et la Région Wallonne - Décision - Ratification

Il est demandé au Conseil Communal de ratifier la délibération prise par le Collège Communal en sa séance du 30 août 2021 décidant :

- d'approuver le projet de convention entre la Région Wallonne et la Commune de Ciney relatif à la mise en place d'une redevance sur le stationnement dans les espaces publics régionaux;
- de désigner Monsieur Frédéric DEVILLE, Bourgmestre, assisté de Madame Nathalie Constant, Directrice Générale, pour procéder à la signature de ladite convention.

### 40. Redevance sur le stationnement - Règlement - Approbation

Il est demandé au Conseil Communal d'approuver, pour les exercices 2021 à 2025, une redevance en cas de stationnement d'un véhicule à moteur sur les emplacements réservés à cet effet sur la voie publique.

## 41. Ville de Ciney/Cartes commerces - S.A. LOYALTEK - Décision à prendre

Il est demandé au Conseil Communal d'ester en justice afin de demander le remboursement de l'intégralité des sommes restant dues par la S.A. LOYALTEK à la Ville de Ciney suite à l'attribution du marché public du 11 mai 2020, relatif à la fourniture de cartes de paiement prépayées.

#### 42. Questions orales - Réponses éventuelles

Il est donné éventuellement réponses aux questions orales des Conseillers Communaux.